

**Moovs.**

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs  
€ 465.000 K.K.

**16**

**SPIUKOMPARK**

**PHILIPPINE**

0115-611489  
info@moovsmakelaars.nl  
moovsmakelaars.nl

# OMSCHRIJVING

Gelegen aan de rand van 'Het Spuikomark' staat deze statige, goed onderhouden vrijstaande woning met inpandige garage, carport, 3 slaapkamers, balkon en tuinhuis. Dankzij de schitterende ligging aan een doodlopend straatje grenzend aan polderlandschap, geniet u hier van de stilte en een prachtig vrij uitzicht. Staan rust, ruimte, privacy en schitterend uitzicht op uw wensenlijst? Neem dan snel contact met ons op want dan is deze woning zeker een bezichtiging waard!

Het gezellige bourgondische dorp Philippe kenmerkt zich door zijn vele horecagelegenheden en de centrale ligging nabij België en de uitvalswegen naar de Westerscheldetunnel. Philippe heeft een actief dorpsleven. Voorzieningen zoals een supermarkt, basisonderwijs, speeltuin, sportaccommodaties en huisarts zijn allen te voet bereikbaar.

## Indeling:

Via de inkomhal is er toegang naar de garage en de eerste slaapkamer/kantoorruimte. De garage is ruim en beschikt over een vernieuwde elektrische deur. Via de opgaande trap (met traplift) komen we op de verdieping. Hier treffen we de gang met toegang naar slaapkamers, badkamer, toiletruimte en woonkamer. De woonkamer is L-vormig en beschikt over een houtkachel. Dankzij de grote raampartijen is het hier heerlijk licht. Vanuit de woonkamer is er toegang naar de tuin, het balkon en de keuken. De keuken beschikt over inbouwapparatuur: oven, kookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. Aansluitend de bijkeuken met voldoende opbergmogelijkheden en reeds vernieuwde Hr-ketel.

Er zijn op deze verdieping 2 slaapkamers aanwezig, waarvan één zeer ruime kamer en één iets kleinere. De kleinere kamer beschikt over een wastafel. De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een douche in bad, wastafel en toilet. Apart toiletruimte.

# OMSCHRIJVING

## Balkon:

Vanuit de woonkamer is er toegang naar het balkon. Het balkon is gelegen op het Zuiden. Geniet hier in het zonnetje van mooi zicht over 'Het Spuikomark'.

## Tuin:

Voor de woning is een zeer ruime oprit aanwezig welke ideaal is voor bijvoorbeeld het stallen van een camper of caravan. De tuin is gelegen rondom de woning en biedt veel groen dankzij diverse planten, bomen en struiken. De achtertuin heeft een aangelegd terras. Hier is het heerlijk zitten en heeft u een panoramisch zicht over 'De Vergaertpolder'. Vanuit de achtertuin heeft u middels een trap rechtstreeks toegang naar het prachtige polderlandschap: Een perfecte uitvalsbasis voor een mooie wandeling!

## Bijzonderheden:

Het dak en de dakgoten van de woning zijn vernieuwd

De buitengevels en kozijnen zijn reeds geschilderd

De woning beschikt over houten en kunststof kozijnen met dubbele beglazing en rolluiken

Energielabel C

Verwarming en warm water middels Hr-ketel Nefit (in november 2023 reeds vernieuwd)

Meterkast met voldoende groepen

Aan de voorzijde is een zonnenscherm aanwezig

Moovs Makelaars & Taxateurs besteedt de uiterste zorg aan het verstrekken van juiste en actuele informatie op deze website. Desondanks kunnen er geen rechten worden ontleend aan de verstrekte woninginformatie. Wij wijzen erop dat alle opgegeven oppervlaktes indicatief zijn en dat hieraan geen rechten kunnen worden ontleend. Moovs Makelaars & Taxateurs aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden in de verstrekte informatie, noch voor eventuele gevolgen van het gebruik van deze informatie.



































# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
EENGEZINSWONING

**ENERGIELABEL:**  
C

**BOUWJAAR:**  
1978

**WOONOPPERVLAKTE:**  
108m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
585m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
831m<sup>2</sup>



# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs	€ 465.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1978
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Spouwmuren

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	831 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	108 m <sup>2</sup>
Inhoud	585 m <sup>3</sup>
Oppervlakte overige in pandige ruimten	23,9 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	19,15 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Tuin

Type	Tuin rondom
Oriëntering	Zuiden
Staat	Goed onderhouden

## Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

# KENMERKEN

## CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2023
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

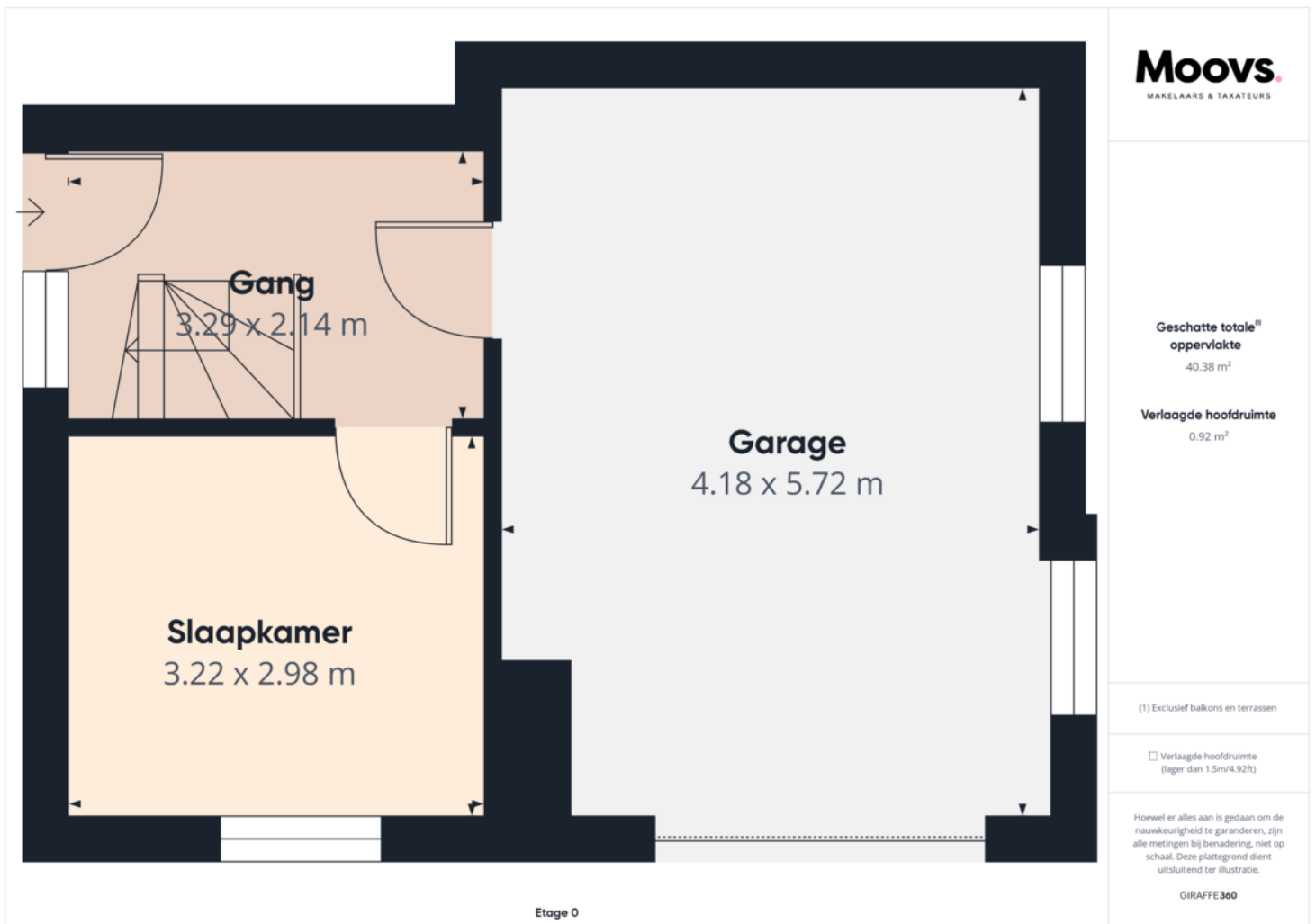
## Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

# PLATTEGROND



# PLATTEGROND








# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

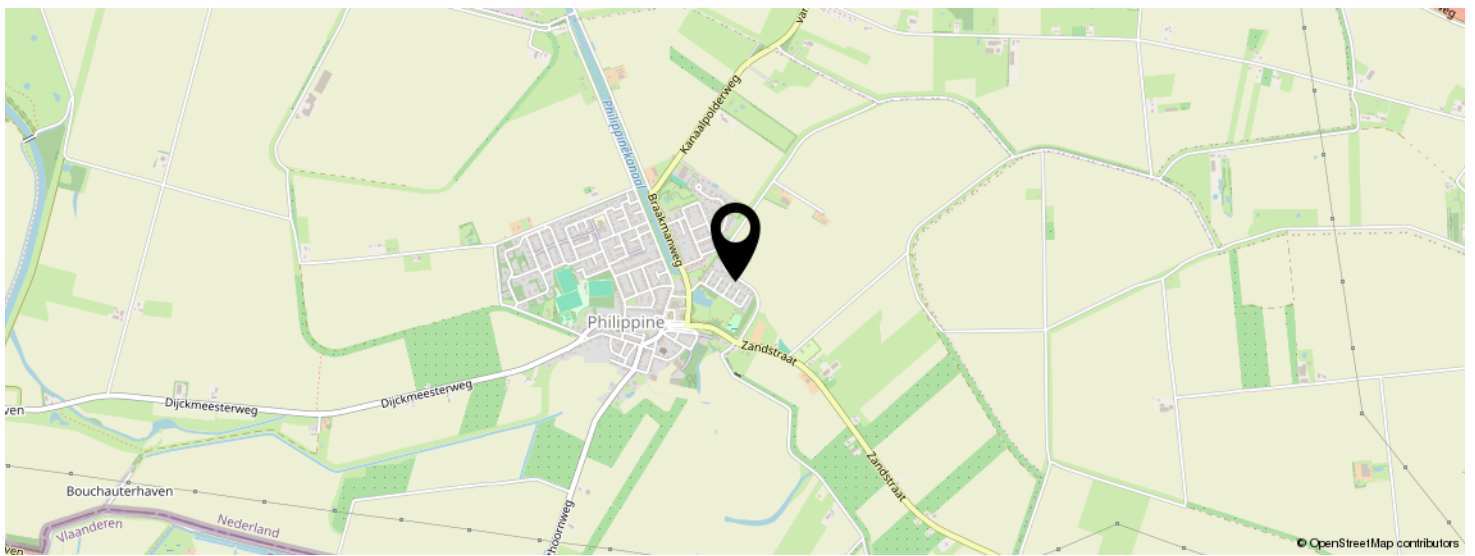
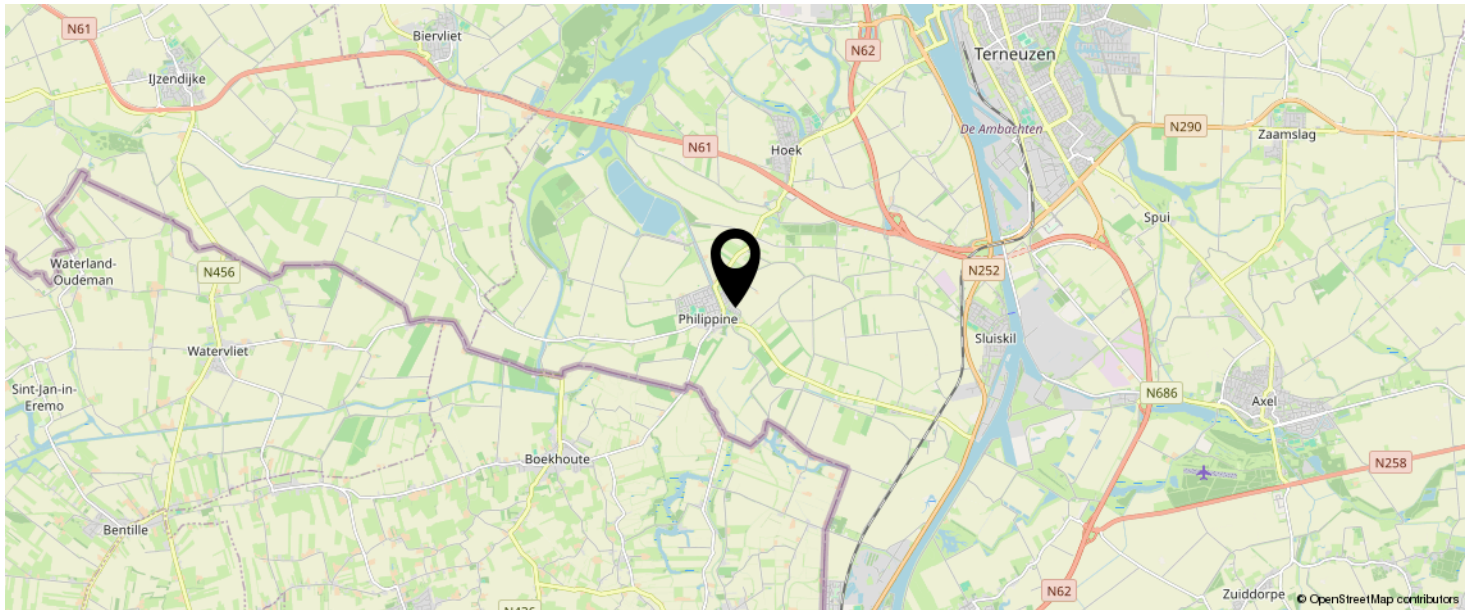
Uw referentie: axel



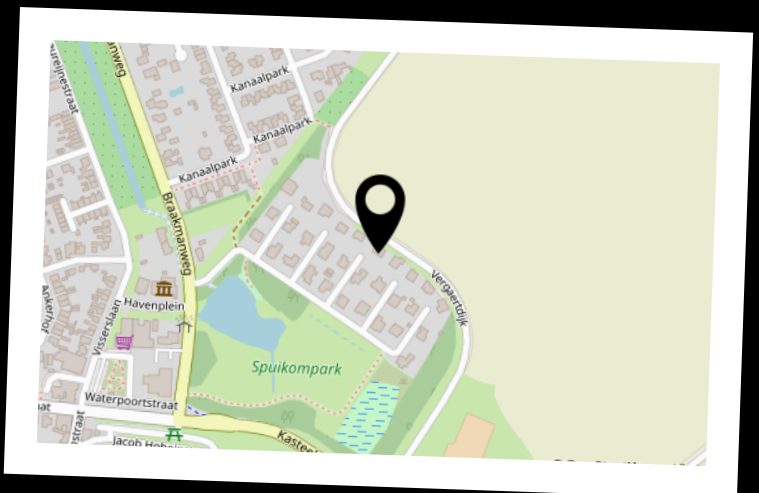
<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	<b>kadaster</b> 
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Philippine	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie C	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2038	
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.**

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

[info@moovsmakelaars.nl](mailto:info@moovsmakelaars.nl)

[moovsmakelaars.nl](http://moovsmakelaars.nl)

**Moovs.**  
MAKELAARS & TAXATEURS